

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 30 septembrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al proceselor - verbale al ședinței ordinare din data de 28.08.2025 și al ședințelor extraordinare din data de 15.09.2025 și 23.09.2025, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2025, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.09.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.09.2025, cu 16 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 23.09.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 23.09.2025, cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri" a doamnei consilier local Șandru Stela - Maria și al domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 438/24.09.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Proiectul ordinii de zi conține 16 puncte respectiv, 15 proiecte de hotărâre și o plângere prealabilă.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Grecu Andrei - Victor, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director – S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Oltean Ștefan - Eugen, director – Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public – Municipiul Sighișoara, domnul Constantin Sebastian - Liviu, director economic – Direcția economică, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu – Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Marian Adriana - Paula, consilier – Direcția economică – Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare, doamna Curuți - Popa Ioana – consilier – Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă – Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, doamna Bucur Simona - Gabriela – reprezentant S.C. Holztreppe Bistro S.R.L., domnul Todirică Dimitri, domnul Seracu Mihai, domnul Rohan Liviu și domnul Laza Vasile participanți la ședință.

Președintele de ședință supune la vot următoarea,

ORDINE DE ZI:

1. Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.330/09.09.2025, formulată de către Societatea Nuvela Food S.R.L. din Sighișoara, județul Mureș, prin Cabinet de avocat Radu Bonea, prin care solicită anularea și revocarea parțială ca nelegale a unor acte administrative și dispoziții
2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025
5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sighișoara, în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar sighișorene
6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15808, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7
7. Proiect de hotărâre privind desfășurarea evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, în perioada 31 octombrie – 2 noiembrie 2025 și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri aparținând domeniului public din Cetatea Medievală pentru desfășurarea evenimentului
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice
9. Proiect de hotărâre privind preluarea, modificarea și prelungirea contractelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara
10. Proiect de hotărâre privind închirierea unui teren în vederea amenajării unei terase de alimentație publică
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 50264 și nr. cad. 53280, situate în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 31A
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 59100 Sighișoara
13. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/28.08.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe
15. Proiect de hotărâre privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuințe, în baza Decretului - Lege nr. 61/1990
16. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995 1990

Se aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi.

Doamna consilier local Türk Michaela anunță că nu va participa la vot la punctul 7 de pe ordinea de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind desfășurarea evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 - Ediția I”, în perioada 31 octombrie - 2 noiembrie 2025 și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri aparținând domeniului public din Cetatea Medievală pentru desfășurarea evenimentului.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.330/09.09.2025, formulată de către Societatea Nuvela Food S.R.L. din Sighișoara, județul Mureș, prin Cabinet de avocat Radu Bonea, prin care solicită anularea și revocarea parțială ca nelegale a unor acte administrative și dispoziții.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel arată că nu este vorba despre o plângere prealabilă ci despre o procedură prealabilă, considerând că este o diferență între acestea două. În altă ordine de idei, nu se înțelege ce se dorește din partea Consiliului local în urma acestei proceduri, revocarea sau anularea?

Doamna secretar general menționează că sunt două chestiuni total diferite, ori revocarea ori anularea.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că din punctul dânsului de vedere, pentru nici una dintre acestea Consiliul local nu mai poate face nimic.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel pe care îl întreabă dacă consideră necesară formularea unui răspuns din partea consiliului sau reprezintă o părere personală ceea ce a afirmat anterior.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel menționează că răspunsul trebuie dat în numele consiliului, trebuie clarificat ce se solicită, ce nu se solicită

Doamna secretar general precizează că trebuie formulat un răspuns în numele consiliului deoarece este un act administrativ pe care îl contestă, adoptat de către consiliu și potrivit regulamentului aceasta este procedura...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă dacă este suficient dacă domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel formulează verbal un răspuns sau se așteaptă să fie formulat în scris

Doamna secretar general menționează că din punctul dânzei de vedere ar trebui să existe o părere unanimă a consiliului sau să fie însușită cea a domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel, cum se dorește, numai că din punctul dânzei de vedere trebuie puțin mai detaliată situația, raportat la ceea ce se invocă în plângerea prealabilă.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că "... adevărul este că nevoțându-l de legalitate, un pic ne-ați bulversat și amendamentul și gândirea de acum două - trei săptămâni"

Doamna secretar general menționează că dânsa nu a bulversat, la momentul respectiv a încercat să spună niște lucruri, altădată ar trebui lăsată să vorbească și să fie atenți la ceea ce spune ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că în general este atent considerând că și colegii consilieri locali sunt atenți. Precizează că indiferent de păreri, la punctul acesta nu împărtășește indiferent de opinia domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel cu referire la notificarea nr. 27.226 din 08.06.2025 și 28.08.2025 care au fost măsurile care s-au luat ... au fostificați nici un rezultat

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet precizează că au fostificați a doua oară, au fost trimiși cei de la Poliția Locală, va verifica dacă totuși Poliția Locală a fost

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel roagă să i se comunice ce s-a întâmplat în urma notificării, considerând că este normal să fie sancționați, să se ia o măsură, pentru că dacă se continuă cu notificări, până anul viitor în luna august, când se încheie următorul sezon ... este tot acolo și rămâne aceeași situație....

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet spune că va verifica dacă Poliția Locală a fost în mod sigur a fost cam de o săptămână

Doamna secretar general menționează că va trebui formulat un răspuns pentru că în instanță va trebui făcută dovada formulării plângerii prealabile, pentru că altfel acest aspect reprezintă un motiv de respingere a acțiunii. Întreabă care va fi răspunsul domnilor consilieri locali?

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel intervine și spune că nu știe ce se solicită, nu se pot pronunța nici pe anulare și nici pe revocare. Un răspuns pe care l-ar putea formula ar fi că anularea unui act administrativ o poate face instanța de contencios administrativ, iar ca revoacare din moment ce actul administrativ a intrat în circuitul civil, Consiliul local nu mai poate revoca acest act.

Doamna secretar general este de acord cu acest răspuns În momentul în care există o astfel de plângere trebuie formulat un răspuns

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că în situația în care nu este formulat un răspuns din partea consiliului, nu poate fi tras la răspundere

Doamna secretar general spune că nu există nici o consecință, petentul face dovada că a urmat procedura prealabilă și acțiunea lui este admisibilă în instanță, iar în momentul în care se va judeca

instanța poate decide: respinge pentru că nu a exercitat procedura prealabilă sau dacă există.... Poate fi respinsă ca inadmisibilă pentru că nu există formulată plângere prealabilă pe legea contenciosului administrativ. Ori dacă se face dovada...., și, ulterior, faptul că nu a primit un răspuns, este suficient pentru a putea promova acțiunea în instanță și a merge ulterior să-și apere interesele în fața instanței de judecată.

Domnul consilier local Reiter Volker arată din punctul dânsului de vedere că amendamentul aprobat la momentul respectiv ar trebui revocat.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel intervine și îi spune domnului consilier local Reiter Volker că este nelegal, dânsul nu va participa ... dorește revocare legea spune ...

Intervine doamna secretar general care menționează că are impresia că nu s-a înțeles, domnul consilier local Reiter Volker a spus să fie revocat amendamentul, în sensul că să rămână locația care a fost înainte și nu cea propusă ca urmare a amendamentului și a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 160. Îl întreabă dacă acest lucru a dorit să îl spună și dacă a înțeles bine?

Domnul consilier local Reiter Volker spune că ar trebui să se găsească o soluție

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel intervine și îl contrazice pe domnul consilier local Reiter Volker spunând că a zis altceva "să revocăm".... Consideră că, consiliul nu este competent să revoce un act administrativ care a produs consecințe juridice, Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosul administrativ...

Domnul consilier local Reiter Volker spune că dânsul și-a exprimat o părere, dacă se dorește să fie menționată

Doamna secretar general se adresează domnilor consilieri locali pe care îi întreabă dacă sunt de acord cu răspunsul domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel și cine nu este de acord?

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert menționează că nu este de acord.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că este de acord cu neavizarea de legalitate a hotărârii de către doamna secretar general, ceea ce înseamnă că

Doamna secretar general îi spune că mai devreme a criticat-o spunând că "v-am dat de lucru ... că uite dacă nu vizați ... dacă vizați, nu eram ...".

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că a existat o licitație, un caiet de sarcini ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel intervine și spune că ar trebui clarificat acest punct de pe ordinea de zi, pentru că se vine cu lucruri neadevărate Contractul a ajuns la finalitate, în fiecare an acest contract trebuie prelungit, fiind al cincilea an Acum a fost prelungit cu amendamentul pe care l-a formulat domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai cu condiția că au fost de acord, iar domnul Radu Gabriel - Ovidiu a semnat că este de accord, iar în ședință a spus că a fost constrâns

Domnul consilier local și președinte de ședință Grecu Andrei - Victor intervine și spune că nu i se putea elibera autorizația de funcționare în caz că nu semna ...

Continuă domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel și spune că și acum lucrează, vinde produse de patiserie

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel spune că ar trebui să fie consemnat că trei dintre consilierii locali nu sunt de acord, restul sunt de acord și să fie formulat răspunsul

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 188/30 septembrie 2025 privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.**

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că este bucuros pentru că mediul privat susține echipa de handbal

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 189/30 septembrie 2025 privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali Reiter Volker și Călugăr Andrei - Robert (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 190/30 septembrie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2025.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sighișoara, în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar sighișorene.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sighișoara, în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar sighișorene.

La Clubul Sportiv Școlar Sighișoara, domnul consilier local Grecu Andrei - Victor îi propune pe domnii consilieri locali Fintoc Lucian - Aurel și Duma Felix - Lucian, ca reprezentanți ai Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar Sighișoara.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea formulată pentru domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel, ca membru în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea formulată pentru domnul consilier local Duma Felix - Lucian, ca membru în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Școlar Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Duma Felix - Lucian nu participă la vot.

La Școala Gimnazială "Aurel Mosora", domnul consilier local Grecu Andrei - Victor îi propune pe domnul consilier local Gall Ernő și doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela, ca reprezentanți ai Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora".

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea formulată pentru domnul consilier local Gall Ernő, ca membru în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Gall Ernő nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea formulată pentru doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela, ca membră în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Aurel Mosora". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela nu participă la vot.

La Școala Gimnazială "Victor Jinga" doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela îi propune pe domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel și doamna consilier local Horumb Maria, ca reprezentanți ai Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Victor Jinga".

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea formulată pentru domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, ca membru în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Victor Jinga". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea formulată pentru doamna consilier local Horumb Maria, ca membră în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale "Victor Jinga". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Horumb Maria nu participă la vot.

La Liceul Tehnologic nr. 1 domnul consilier local Duma Felix - Lucian îi propune pe domnii consilieri locali Toma Alexandru și Grecu Andrei - Victor, ca reprezentanți ai Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1.

Domnul consilier local Stupariu Călin îl propune pe domnul consilier local Reiter Volker din partea Alianței P.M.P. - U.S.R., ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot prima propunere formulată pentru domnul consilier local Toma Alexandru, ca membru în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Toma Alexandru nu participă la vot.

Se supune la vot a doua propunere formulată pentru domnul consilier local Grecu Andrei - Victor, ca membru în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1. Se aprobă cu 14 voturi "pentru" și 3 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert și Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Grecu Andrei - Victor nu participă la vot.

Se supune la vot a treia propunere formulată pentru domnul consilier local Reiter Volker, ca membru în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1. Sunt 6 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Grecu Andrei - Victor și 10 "abțineri" ale doamnelor consilieri locali: Joița Alexandra - Ionela, Kreuzer Erzsebet, Mihai Ileana - Mirela, Horumb Maria și ale domnilor consilieri locali: Șoneriu Mihai - Marcel, Toma Alexandru, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Gall Ernő, Fintoc Lucian - Aurel, Duma Felix - Lucian (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Reiter Volker nu participă la vot, propunere care nu întrunește numărul necesar de voturi. Având în vedere configurația votului pentru cele trei propuneri și potrivit raportului de vot, membrii desemnați în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic nr. 1 sunt domnul consilier local Toma Alexandru și domnul consilier local Grecu Andrei - Victor.

La Colegiul Național "Mircea Eliade" domnul consilier local Reiter Volker îl propune pe domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade".

La Colegiul Național "Mircea Eliade" doamna consilier local Horumb Maria îi propune pe domnii consilieri locali Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și Fiscu Constantin - Mihai, ca reprezentanți ai Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade".

Doamna secretar general intervine și întreabă, dat fiind faptul că domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai este absent de la lucrările ședinței de azi, dacă dorește să fie desemnat membru în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade"?

Doamna consilier local Horumb Maria îi răspunde că, da! La fel confirmă și domna consilier local Türk Michaela.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot prima propunere formulată pentru domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade". Sunt 7 voturi "pentru" și 10 "abțineri" ale doamnelor consilieri locali: Joița Alexandra - Ionela, Kreuzer Erzsebet, Mihai Ileana - Mirela, Horumb Maria și ale domnilor consilieri locali: Toma Alexandru, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Gall Ernő, Fintoc Lucian - Aurel, Duma Felix - Lucian, Grecu Andrei - Victor (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot, propunere care nu întrunește numărul necesar de voturi.

Se supune la vot a doua propunere formulată pentru domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade". Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, nu participă la vot.

Se supune la vot a treia propunere formulată pentru domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade". Se aprobă cu unanimitate de voturi. Având în vedere configurația votului pentru cele trei propuneri și potrivit raportului de vot, membrii desemnați în Consiliul de administrație al Colegiului Național "Mircea Eliade" sunt domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai.

La Liceul Teoretic "Joseph Haltrich" domnul consilier local Moises Florian Dan o propune pe doamna consilier local Türk Michaela, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Joseph Haltrich".

Doamna consilier local Horumb Maria o propune pe doamna consilier local Șandru Stela - Maria, ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Joseph Haltrich".

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot prima propunere formulată pentru doamna consilier local Türk Michaela, ca membră în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Joseph Haltrich". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea formulată pentru doamna consilier local Șandru Stela - Maria, ca membră în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Joseph Haltrich". Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Șandru Stela - Maria nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerile aprobate. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 191/30 septembrie 2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sighișoara, în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar sighișorene.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15808, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 192/30 septembrie 2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul - monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15808, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desfășurarea evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, în perioada 31 octombrie – 2 noiembrie 2025 și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri aparținând domeniului public din Cetatea Medievală pentru desfășurarea evenimentului.

Raportul de specialitate comun la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că la acest proiect de hotărâre a formulat un amendament verbal și căruia îi dă citire. În textul inițial, la Art. 1 alin. (2) se prevedea: „Se aprobă ca perimetrul de desfășurarea al evenimentului, în suprafață totală de 477 mp., să cuprindă domeniul public din Cetatea Medievală, astfel: Piața Cetății cu o suprafață de 12 mp., str. Școlii cu o suprafață de

75 mp., Piața Muzeului cu o suprafață de 240 mp., zona dintre Biserica Mănăstirii și Primăria Sighișoara cu o suprafață de 100 mp. și parcul din zona Turnului Cizmarilor cu o suprafață de 50 mp., potrivit planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre”.

Prin amendamentul formulat textul Art. 1 alin. (2) se modifică astfel: „Se aprobă ca perimetrul de desfășurare al evenimentului, în suprafață totală de 517 mp., să cuprindă domeniul public din Cetatea Medievală, astfel: Piața Cetății cu o suprafață de 248 mp., Piața Muzeului cu o suprafață de 119 mp., zona dintre Biserica Mănăstirii și Primăria Sighișoara cu o suprafață de 100 mp. și parcul din zona Turnului Cizmarilor cu o suprafață de 50 mp., potrivit planului de situație, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre”.

În textul inițial, la Art. 2 alin. (1) se prevedea: „Se aprobă punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, în perioada 31 octombrie - 2 noiembrie 2025, a trenului aparținând domeniului public din Cetatea Medievală, în suprafață totală de 182 mp., din care: 12 mp. pentru instalarea scenei în Piața Cetății, 120 mp. în vederea amenajării unui Food Court în Piața Muzeului, 50 mp. în vederea amenajării unei zone de relaxare în parcul din zona Turnului Cizmarilor, în vederea desfășurării unor activități necomerciale din cadrul evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, astfel cum sunt prevăzute acestea în Regulamentul de organizare și desfășurare a evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”.

Prin amendamentul formulat textul Art. 2 alin. (1) se modifică astfel: „Se aprobă punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, în perioada 31 octombrie - 2 noiembrie 2025 a trenului aparținând domeniului public din Cetatea Medievală, în suprafață totală de 322 mp., din care: 48 mp. pentru instalarea scenei în Piața Cetății, 120 mp. în vederea amenajării unui Food Court, 4 mp. în Piața Muzeului pentru amplasarea unui stand caritabil, 50 mp. în vederea amenajării unei zone de relaxare în parcul din zona Turnului Cizmarilor și 100 mp. zona dintre Biserica Mănăstirii și Primărie, în vederea desfășurării unor activități necomerciale din cadrul evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, astfel cum sunt prevăzute acestea în Regulamentul de organizare și desfășurare a evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”.

În textul inițial, la Art. 3 alin. (1) se prevedea: „Activitatea de comerț se va desfășura numai în următoarele zone din perimetrul de desfășurare al evenimentului: str. Școlii cu o suprafață de 75 mp. – târg cu producători locali, meșteșugari și vinuri; în Piața Muzeului (în fața Casei Venețiene), cu o suprafață de 120 mp. din care 100 mp. Food Trucks și 20 mp. bar; zona dintre Biserica Mănăstirii și Primăria Sighișoara cu o suprafață de 100 mp. - activități recreative pentru copii”.

Prin amendamentul formulat textul Art. 3 alin. (1) se modifică astfel: „Activitatea de comerț se va desfășura numai în următoarele zone din perimetrul de desfășurare al evenimentului: Piața Muzeului cu o suprafață de 75 mp. - târg cu producători locali, meșteșugari și vinuri; Piața Muzeului (în fața Casei Venețiene), cu o suprafață de 40 mp.; Piața Cetății cu o suprafață de 80 mp. pentru Food Trucks și Bar;

În textul inițial, la Art. 5 se prevedea: „Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre, organizatorul evenimentului fiind condiționat de respectarea și a celor stipulate la art. 4 din prezenta, obligații care revin și care sunt în responsabilitatea sa exclusivă ca organizator al evenimentului”.

Prin amendamentul formulat textul Art. 5 are următorul conținut: „Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta, organizatorul evenimentului fiind condiționat de respectarea și a celor stipulate la art. 4 din prezenta, obligații care revin și care sunt în responsabilitatea sa exclusivă ca organizator al evenimentului. Notă: Regulamentul este anexat prezentului amendament”.

Motivația amendamentului are ca obiectiv principal garantarea bunei desfășurări a evenimentului, prin asigurarea siguranței participanților, menținerea ordinii publice și optimizarea fluxului activităților.

Se supune la vot amendamentul. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 193/30 septembrie 2025**

privind desfășurarea evenimentului „Sighișoara Halloween Fest 2025 – Ediția I”, în perioada 31 octombrie – 2 noiembrie 2025 și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri aparținând domeniului public din Cetatea Medievală pentru desfășurarea evenimentului. Doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 194/30 septembrie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea, modificarea și prelungirea contractelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 195/30 septembrie 2025 privind preluarea, modificarea și prelungirea contractelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren în vederea amenajării unei terase de alimentație publică.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este

favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 196/30 septembrie 2025 privind închirierea unui teren în vederea amenajării unei terase de alimentație publică.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 50264 și nr. cad. 53280, situate în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 31A.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 197/30 septembrie 2025 privind însușirea documentației topo - cadastrale de alipire a imobilelor identificate cu nr. cad. 50264 și nr. cad. 53280, situate în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 31A.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 59100 Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 198/30 septembrie 2025 privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 59100 Sighișoara.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L.

și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/28.08.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 199/30 septembrie 2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/28.08.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 200/30 septembrie 2025 privind vânzarea unei locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuințe, în baza Decretului - Lege nr. 61/1990.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 201/30 septembrie 2025 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de locuințe, în baza Decretului - Lege nr. 61/1990.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar (domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.

Rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre au fost întocmite de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 202/30 septembrie 2025 privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.**

Se trece la diverse.

Președintele de ședință îi dă cuvântul domnului Rohan Liviu.

Domnul Rohan Liviu arată că în data de 29 ianuarie 2025 a solicitat reglementarea circulației pe strada Ecaterina Varga, a fost la toate comisiile, iar din data de 10 iulie există o hotărâre locală. Ceea ce dorește să știe este termenul limită la care se va pune în aplicare această hotărâre, pentru că în momentul de față nu s-a făcut nimic.

Intervine președintele de ședință care precizează că în ședința aceea vi s-a răspuns ... domnul consilier local Toma Alexandru vă poate răspunde

Domnul Rohan Liviu menționează că domnul consilier local Toma Alexandru în discuția avută i-a spus că a ridicat problema respectivă ...

Intervine președintele de ședință și spune că domnul consilier local Toma Alexandru i-a spus că cei de la poliție nu au aprobat ceea ce solicită dânsul, adică modificarea sensurilor unice din câte a înțeles

Domnul Rohan Liviu spune că există o hotărâre din data de 10 iulie potrivit căreia circulația de pe strada Mărășești și parcare de subcetate este în ambele sensuri. Roagă să se verifice ... are înștiințarea acasă. Trebuie doar să fie pusă în aplicare, nu cunoaște cine, sau cine este persoana cu care trebuie să discute pentru a rezolva problema.

Președintele de ședință cu referire la traseu înțelege că este vorba despre ultimul tronson între strada Mărășești, care vine din strada Horia spre strada Ecaterina Varga....

Domnul Rohan Liviu spune că porțiunea respectivă să fie lăsată sens unic, iar de la intersecția cu strada Ecaterina Varga strada Cloșca 100 - 150 m să fie circulație în ambele sensuri. Există o hotărâre din data de 10 iulie, cine răspunde, dată, responsabilități, punere în aplicare. Aceasta consideră că este metodologia de rezolvare a problemelor. Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet a fost

în comisie în luna martie - aprilie când a fost prezent și dânsul. Apoi au fost în teren, după care au fost luate niște decizii, apoi a fost luată hotărârea și de acolo nu s-a mai întâmplat nimic.

Domnul consilier local Moises Florian Dan intervine și spune că domnul Rohan Liviu a adresat întrebări la care președintele de ședință nu are cum să răspundă, de aceea avem administrator public, viceprimar, există executivul Consideră că degeaba a pus întrebări aiurea președintelui de ședință pentru că nu le poate rezolva ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel înțelege că pe domnul Rohan Liviu îl interesează punerea în aplicare, iar consiliul nu are această responsabilitate, ci executivul.

Domnul Rohan Liviu întreabă cine este executivul?

Domnul consilier local Moises Florian Dan îi spune că este doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet alături, este administratorul public, domnul Burghilea Bogdan - Ioan

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet intervine și spune că se va interesa care este stadiul și când se va pune în aplicare, rugându-l să-i lase numărul de telefon

Domnul consilier local Reiter Volker arată că există un calendar al evenimentelor aprobat de către Consiliul local unde este cuprins un Festival de film, întreabă dacă acest festival a avut loc, pentru că dânsul nu a văzut și dacă nu a avut loc care sunt motivele pentru care nu s-a respectat hotărârea Consiliului local?

Doamna secretar general spune că i se va răspunde, dânsa știe că a existat un calendar al evenimentelor sub formă de informare, nu o hotărâre....

Domnul consilier local Reiter Volker spune că anul acesta a fost o hotărâre, anul trecut a fost sub formă de informare.

Doamna secretar general asigură că se va verifica.

Domnul consilier local Reiter Volker întreabă dacă poate primi un răspuns chiar dacă nu este în scris?

Doamna secretar general îi răspunde că da, cu siguranță!

În continuare președinte de ședință îi dă cuvântul domnului Laza Vasile, care spune că anul trecut într-o ședință de consiliu pentru parcarile de reședință s-a hotărât să nu se poată închiria de cei care au mașinile înscrise în străinătate. Dânsul face referire la un loc de parcare de pe strada Mihai Viteazu (Cartierul "Foamea"), unde persoana respectivă are locuință, are loc de parcare și dorește să intre în legalitate și nu poate face asta. Este vorba de 100 de locuri de parcare, a verificat împreună cu domnul Maior Gheorghe, directorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și i s-a spus că, chiar dacă nu sunt persoane care doresc să închirieze, adică 15% din totalul de 100 de locuri de parcare, nu se poate face nimic de persoanele care au o mașină înmatriculată în străinătate. Din punctul său de vedere, cele 85 de locuri de parcare înmulțite cu 250 lei cât costă închirierea unui loc, reprezintă undeva la 21.000 lei. Întreabă dacă municipiul nu are nevoie de banii aceștia? Nu contestă faptul că sunt zone în Sighișoara unde cerința este atât de mare, încât într-adevăr sunt probleme. Însă, în zonele unde nu sunt probleme, cum este cartierul amintit anterior, de ce nu se poate face o excepție?

Președintele de ședință întreabă cum s-ar putea face?

Domnul Laza Vasile spune că este simplu!

Continuă președintele de ședință și întreabă cum s-ar putea spune într-o hotărâre de consiliu sau într-un regulament că în cartierul respectiv, au voie mașinile înmatriculate în străinătate și în altul nu?

Domnul Laza Vasile spune că, cu siguranță există o situație statistică a mașinilor pe cartiere și se pot verifica solicitările pentru închirierea locurilor de parcare mai mult decât trebuie

Președintele de ședință spune că înțelege, numai că din punct de vedere legal se face această diferență.

Domnul Laza Vasile roagă să fie lăsată persoana de care spunea anterior să intre în legalitate, își plătește taxa de parcare de 250 lei, pentru că având locuința acolo, două luni cât locuiește acolo, trăiește cu frica reclamației unui vecin care îl reclamă că ocupă locul respectiv și primește amendă, cu toate că cei care se ocupă de parcări au cunoștință de faptul că persoana respectivă și-a dorit intrarea în legalitate. Întreabă dacă nu este corect ca o mulțime de locuri de parcare rămase neînchiriate să stea degeaba?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, menționează că nu se pune problema banilor sau a lipsei acestora, prin regulament s-a încercat evitarea folosirii abuzive. Crede că dacă persoana în cauză poate face dovada unei legături cât de mici respectiv, contract de comodat, de închiriere sau act de proprietate cu un apartament din zonă, este normal să fie făcută o excepție, este necesar un punct de legătură cu zona respectivă. Nu este posibil chiar la modul general, oricine care are un număr de înmatriculare din străinătate. Consideră că se poate rezolva ...

Domnul Laza Vasile spune că este mulțumit cu răspunsul, dacă există dovada că deține locuință în zonă poate închiria un loc de parcare. În altă ordine de idei, spune că deține un teren în zona Rusu, unde în zona respectivă la inițiativa primăriei s-a realizat un P.U.Z. lângă și sub terenul pe care îl deține, terenurile respective sunt intravilane. I s-a spus că inițial acestei acțiuni a existat o consultare publică pe tema acesta, iar cei care au solicitat li s-a trecut terenul în intravilan. De veridicitatea acestei afirmații se îndoiește, pentru că vecinul din imediata proximitate nici măcar nu știe că beneficiază de această oportunitate. Acest aspect oricum este tardiv pentru că vecinul său are construită o casă de cel puțin 40 de ani. Este convins de faptul că cei care au hotărât includerea în intravilan a terenului de lângă și deasupra terenului pe care îl deține au considerat că terenul respectiv nu are valoare, fiind interesați numai de cel care merge lângă drumul care va fi asfaltat pentru a scoate traficul greu de la Siceram, ceea ce consideră benefic pentru oraș și legarea lui de viitoarea centură a orașului. Consideră că atât terenul dânsului cât și alte trei parcele care sunt întabulate au aceeași valoare. Întreabă de ce s-a omis acest aspect, din moment ce de la trenul său în sus este I s-a spus să facă acest lucru pe banii săi și îl costă 3.500 - 4.000 euro, aproape jumătate din valoarea trenului. Întreabă dacă consideră că este corect? A fost și în audiență i s-a promis ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, spune că întâmplător cunoaște situația, așa cum o cunoaște și pe cea generală. În luna martie 2022 a avut loc dezbaterea publică a propunerii de P.U.G. în Sala festivă a primăriei când toți cei interesați au participat, a fost făcută publicitate, au avut un termen destul de lung de 6 luni în care să depună propuneri.

Domnul Laza Vasile spune că despre acest lucru nici măcar vecinul său, cu terenul chiar lângă dânsul, care este angajat al primăriei nu a știut, domnul Maței Constantin, iar dânsul nici atât nu putea să afle. Consideră că trebuia să fie mai mult mediatizată această acțiune...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, spune că P.U.G. -ul în ansamblul lui a fost mediatizat și fiecare dintre cei interesați se putea uita pentru parcela lui. Problema terenului domnului Laza Vasile este că nu acel teren nu este chiar în vecinătatea drumului, ci undeva mai sus. Terenurile la care domnul Laza Vasile au fost propuse să fie trecute în intravilan în ideea în care fiind în vecinătatea directă a drumului care va fi drumul de legătură directă spre șoseaua de centură, reprezintă o zonă bună de dezvoltare industrială sau de construire. Alte criterii nu au existat, parcela nefiind lângă drum de aceea nu a fost propusă pentru intravilan

Domnul Laza Vasile spune că este de acord, însă nu au luat în calcul faptul că și "amărății ăia de sus, vor să construiască ceva?"

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, spune că în situația în care nu se manifestă sau să spună că se dorește să se construiască acolo ceea ce spune despre vecinul său că deține o casă de 40 de ani și a fost trecut în intravilan, simplul fapt că deține o casă nu face ca acest teren să fie trecut în intravilan.

Domnul Laza Vasile spune că vecinul său cu toate că nu a solicitat acest lucru a fost trecut în intravilan

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, menționează că din păcate în momentul de față toate termenele sunt depășite, a existat o dezbatere publică când s-au preluat propunerile cetățenilor. Nu cunoaște dacă din punct de vedere legal se poate veni cu o nouă propunere.

Domnul Laza Vasile spune că a fost în audiență și a depus documente la registratura instituției, și problema nu este chiar așa de mare, dânsul ar avea nevoie doar de suprafața pe care se poate construi.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, precizează că P.U.G. -ul funcționează pe parcele întregi, altfel nu este posibil.

Domnul Laza Vasile spune că o documentație de dezmembrare nu dorește

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, spune că nu l-ar putea sfătui pe domnul Laza Vasile să facă o documentație de dezmembrare că are siguranța garantării Consideră că cel mai corect ar fi reluarea acestei probleme cu cei care execută P.U.G.-ul și să se revină cu un răspuns la problemă

Domnul Laza Vasile spune că este vorba despre trei parcele intabulate

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public, spune că efectiv trebuie verificat și în funcție de situația dată. Nu poate promite nimic

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert referitor la problema numerelor de înmatriculare ale mașinilor din Germania, consideră că se poate simplu, să fie amendat regulamentul de parcare ...

Intervine domnul consilier local Toma Alexandru care spune că regulamentul de parcare a fost amendat și aprobat în data de 15 septembrie anul acesta, și citează: "în etapa a IV a pentru perioada 22 ianuarie - 31 decembrie a anului în curs locurile de parcare rămas disponibile vor fi alocate fără restricții pe principiul "primul venit, primul servit". În această etapă se pot depune cereri pentru atribuirea de locuri de parcare, pot depune și persoanele care dețin autovehicule neînmatriculate în România cu condiția deținerii documentelor care atestă dreptul de utilizare al autovehiculului, dovada a domiciliului reședinței, municipiul Sighișoara". Cu alte cuvinte, această situație a fost rezolvată în date de 15 septembrie 2025, când Consiliul local a aprobat modificarea regulamentului.

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la situația semafoarelor mult discutată în sedințe și totuși nu funcționează. Întreabă când se va rezolva această problemă, la semaforul din centru pentru pietoni, cel de la Cesiro și de la unitatea de Pompieri care sunt pe intermitent.

Intervine doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela care în completare spune că mai sunt și semafoarele de la biserica din cartierul Cornești și cel de la spital, care funcționează dar nu pe unda verde

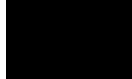
Doamna Muntean Doralina, director, S.C. Apă Termic Transport S.A. precizează că poate da un răspuns parțial cu privire la această situație, există o comandă din partea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. pentru nacelă, pentru a interveni firma de mentenanță în cursul săptămânii care urmează, miercuri sau joi, trebuia să se întâmple luni, dar din cauza vremii nu a fost posibil

Doamna secretar general dorește să anunțe public renunțarea la indemnizația de membru al Consiliului de administrație al Spitalului Municipal a domnului consilier local Stupariu Călin, făcând cunoscut acest aspect atât spitalului, municipiului, cât și Consiliului local.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grecu Andrei - Victor



SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

